

Wrocław, 13.09.2021 r.

<b>ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/POIS/1/09/2021-DI</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego :</b>	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa "Stoczniowiec"</b>
<b>NIP Zamawiającego :</b>	<b>896 - 00 - 07 - 287</b>
<b>Adres :</b>	<b>Ul. Kręta 22, 50 - 233 Wrocław</b>
<b>Telefon kontaktowy :</b>	<b>71 329 12 13</b>
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :</b>	<b>spoldzielnia@stoczniowiec.pl</b>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem :</b>	<b>t.klimaszewski@stoczniowiec.pl</b>
<b>Osoba do kontaktów :</b>	<b>Tomasz Klimaszewski</b>
<b>Realizacja Projektu :</b>	<p>Wniosek o dofinansowanie projektu nr POIS.01.03.02-00-0012/16.</p> <p>Nazwa projektu: "Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stoczniowiec" we Wrocławiu".</p> <p>Oś Priorytetowa: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki</p> <p>Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynku.</p> <p>Podziałanie: 1.3.2. Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym.</p>
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	

Strona 1 z 23

<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :</b>	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania "Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stocznowiec" we Wrocławiu", zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie nr POIS.01.03.02-00-0012/16.
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Roboty budowlane
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>	45000000-7 - Roboty budowlane
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty :</p> <p><i>1. Zadanie 1 Termomodernizacja budynku ul. Długa 66 - 68a, Poznańska 31 - 37 we Wrocławiu – modernizacja instalacji c.o . polegająca na:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- częściowej wymianie grzejników</li><li>- wymiana zaworów grzejnikowych i odcinających</li><li>- montaż systemu zarządzania energią</li><li>- wykonanie prac montażowych</li><li>- wykonanie próby szczelności</li></ul> <p>W ramach modernizacji instalacji c.o. do wykonania przewidziano:</p> <p><b>1. Klatka schodowa ul. Długa 66:</b></p> <p>W ramach wcześniejszych działań remontowych Spółdzielnia dokonała wymiany grzejników typu fawira na grzejniki żeliwne typu T1, zamontowane zostały zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury oraz zawory odcinające na powrocie.</p> <p>Wobec powyższego do wykonania zostały prace związane z systemem zarządzania energią. Zakres przewidziany do wykonania obejmuje również montaż na końcówce 1 pionu</p>

c.o. zaworu odcinającego oraz automatycznego odpowietrznika pionu.

### **2. Klatka schodowa ul. Długa 66a:**

W ramach wcześniejszych działań remontowych Spółdzielnia dokonała wymiany grzejników typu fawira na grzejniki żeliwne typu T1, zamontowane zostały zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury oraz zawory odcinające na powrocie.

Wobec powyższego do wykonania zostały prace związane z systemem zarządzania energią. Zakres przewidziany do wykonania obejmuje również montaż na końcówce 1 pionu c.o. zaworu odcinającego oraz automatycznego odpowietrznika pionu.

### **3. Klatka schodowa ul. Długa 68:**

W ramach wcześniejszych działań remontowych Spółdzielnia dokonała wymiany grzejników typu fawira na grzejniki żeliwne typu T1, zamontowane zostały zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury oraz zawory odcinające na powrocie.

Wobec powyższego do wykonania zostały prace związane z systemem zarządzania energią. Zakres przewidziany do wykonania obejmuje również montaż na końcówce 1 pionu c.o. zaworu odcinającego oraz automatycznego odpowietrznika pionu.

#### 4. Klatka schodowa ul. Długa 68a:

Na klatce znajduje się 6 grzejników typu fawira. Przy 5 grzejnikach w ramach wcześniejszych działań remontowych zamontowano zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury. W ramach zakresu umownego przewidziano wymianę 6 grzejników typu fawira na grzejniki płytowe wraz z zamontowaniem zaworów odcinających na powrocie, przełożenie 5 istniejących zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych oraz montaż 1 nowego zaworu grzejnikowego i głowicy termostatycznej.

Zestawienie grzejników do zamontowania z określeniem mocy cieplnych:

- 1 grzejniki , 1554W (parter)
- 1 grzejniki , 1295W (podest parter / I p.)
- 1 grzejniki , 774W (I p. / II p.)
- 1 grzejniki , 518W (II p. / III p.)
- 1 grzejniki , 518W (IV p. / V p.)
- 1 grzejniki , 518W (IX p.)

Zakres przewidziany do wykonania obejmuje prace związane z systemem zarządzania energią oraz montaż na końcówkach 3 pionów c.o. zaworów odcinających i automatycznych odpowietrzników pionów.

#### 5. Klatka schodowa ul. Poznańska 37:

Na klatce znajduje się 6 grzejników typu fawira. Przy 5 grzejnikach w ramach wcześniejszych działań remontowych zamontowano zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą



i z blokadą ustawiania temperatury. W ramach zakresu umownego przewidziano wymianę 6 grzejników typu fawira na grzejniki płytowe wraz z zamontowaniem zaworów odcinających na powrocie, przełożenie 5 istniejących zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych oraz montaż 1 nowego zaworu grzejnikowego i głowicy termostatycznej.

Zestawienie grzejników do zamontowania z określeniem mocy cieplnych:

- 1 grzejniki, 1554W (parter)
- 1 grzejniki, 1295W (podest parter / I p.)
- 1 grzejniki, 774W (I p. / II p.)
- 1 grzejniki, 518W (II p. / III p.)
- 1 grzejniki, 518W (IV p. / V p.)
- 1 grzejniki, 518W (IX p.)

Zakres przewidziany do wykonania obejmuje prace związane z systemem zarządzania energią oraz montaż na końcówkach 3 pionów c.o. zaworów odcinających i automatycznych odpowietrzników pionów.

#### **6. Klatka schodowa ul. Poznańska 35:**

W ramach wcześniejszych działań remontowych Spółdzielnia dokonała wymiany grzejników typu fawira na grzejniki żeliwne typu T1, zamontowane zostały zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury oraz zawrotu odcinające na powrocie.

Wobec powyższego do wykonania zostały prace związane z systemem zarządzania energią. Zakres przewidziany do wykonania obejmuje również montaż na końcówce 1 pionu

c.o. zaworu odcinającego oraz automatycznego odpowietrznika pionu.

#### **7. Klatka schodowa ul. Poznańska 33:**

W ramach wcześniejszych działań remontowych Spółdzielnia dokonała wymiany grzejników typu fawira na grzejniki płytowe, zamontowane zostały zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury oraz zawrotu odcinające na powrocie.

Wobec powyższego do wykonania zostały prace związane z systemem zarządzania energią. Zakres przewidziany do wykonania obejmuje również montaż na końcówce 1 pionu c.o. zaworu odcinającego oraz automatycznego odpowietrznika pionu.

#### **8. Klatka schodowa ul. Poznańska 31:**

W ramach wcześniejszych działań remontowych Spółdzielnia dokonała wymiany grzejników typu fawira na grzejniki żeliwne typu T1, zamontowane zostały zawory grzejnikowe typu Heimeier z głowicami termostatycznymi, przystosowane do przestrzeni publicznych z zabezpieczeniem przed kradzieżą i z blokadą ustawiania temperatury oraz zawrotu odcinające na powrocie.

Wobec powyższego do wykonania zostały prace związane z systemem zarządzania energią. Wcześniej należy dokonać odcięcia od pionu klatkowego na I piętrze zasilania i powrotu grzejników w mieszkaniu i wykonać na wysokości 2 kondygnacji nowy pion (dla zasilania mieszkań) równoległy do pionu klatkowego z wpięciem do poziomu c.o.



	<p>w piwnicy wraz zaworami podpijonowymi odcinającymi. Zakres przewidziany do wykonania obejmuje również montaż na końcówce 1 pionu c.o. zaworu odcinającego oraz automatycznego odpowietrznika pionu.</p> <p>9. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach systemu zarządzania energią został przedstawiony w Projekcie wykonawczym systemu sterowania temperaturą klatek schodowych w zasobach S.M. „STOCZNIOEIWC” dla adresów we Wrocławiu: ul. Długa 66, 661, 68, 68a oraz ul. Poznańska 31, 33, 35, 37 stanowiącym załącznik numer 6.</p>
<b>Dodatkowe uwagi</b>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach oraz projekcie użyto nazw własnych - oferent może zaproponować w złożonej ofercie rozwiązanie o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać</p> <p>w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 06.10.2021r. do godz. 15:00</p>

	Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia 06.10.2021.r. do godz. 13:00
<b>Obowiązki Wykonawcy</b>	<p>Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li><li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane przepisami wykonawczymi ustawy</li><li>- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.</li><li>- Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowane atesty.</li><li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji</li><li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony</li></ul>



	<p>środowiska naturalnego</p> <p>Powiadomienie mieszkańców modernizowanych nieruchomości o dacie prowadzonych robót wraz z podaniem w nim numeru kontaktowego Wykonawcy i Spółdzielni. Sposób powiadomienia to ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych klatek schodowych lub drzwiach wejściowych do budynku.</p>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający udostępni teren, gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 3 dni od zawarcia umowy</li> <li>- Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia</li> <li>- Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej na jego wniosek</li> </ul>
<b>Warunki płatności</b>	<p>Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą - stanowiąca załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.</p>
<b>Gwarancja</b>	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 letniej gwarancji</li> </ul>
<b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert cząstkowych.</p> <p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</p>
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	<p>Termin rozpoczęcia zamówienia – 5 dni od daty zawarcia umowy.</p> <p>Termin zakończenia realizacji zamówienia – 40 dni od daty zawarcia umowy.</p>

<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełniać następujące warunki :</u></p> <p><b>1. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej</b> Wykonawca musi posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie niższą niż 500.000,00zł. W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokument jako załącznik do formularza ofertowego.</p> <p><b>2. W zakresie wiedzy i doświadczenia</b> Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie : Wykonał co najmniej trzy roboty modernizacji/wymiany o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia.</p> <p>Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu</p>

	<p>ofertowym oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.</p> <p><b>3. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia</b></p> <p>Na potwierdzenie dysponowania osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje do wykonania zamówienia Wykonawca przedłoży w formularzu ofertowym załącznik: Oświadczenie o wielkości zatrudnienia i posiadania kadry i pracowników o wymaganych kwalifikacjach do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobę, która posiada uprawnienia w zakresie wykonywania i do kierowania robotami instalacyjnymi i elektrycznymi - stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.</p> <p><b>4. Kryterium jakości</b></p> <p>Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 50% .</p> <p>W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.</p>
<p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b></p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 - Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0 - 1 (spełnia/nie spełnia) .</p>

	<p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik numer 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami</li> <li>2. Załącznik numer 2 - Oświadczenie o wykluczeniu</li> <li>3. Załącznik numer 3 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji</li> <li>4. Załącznik numer 4 - Wzór umowy na wykonanie robót budowlano-montażowych.</li> <li>5. Załącznik numer 5 - Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</li> <li>6. Załącznik numer 6 - Projekt wykonawczy systemu sterowania temperaturą klatek schodowych w zasobach S.M. „STOCZNIOWE” dla adresów we Wrocławiu: ul. Długa 66, 661, 68, 68a oraz ul. Poznańska 31, 33, 35, 37</li> </ol>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – 90%</li> <li>2. Gwarancja na przedmiot zamówienia – 10%</li> </ol>
<b>Zasady spełniania i weryfikacji kryteriów wyboru</b>	<p>Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów :</p> <p><b>Kryterium nr 1 - Cena ofertowa:</b></p> <p>W kryterium <b>CENA</b> kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 90\% \times 100 \text{ pkt}$

	<p>Gdzie :</p> <p>C - ilość punktów badanej oferty</p> <p>Cmin - cena brutto minimalna łączna za dane zadanie spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>Cbad - cena brutto łączna za dane zadanie oferty badanej.</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Ocena kryterium CENA następuje łącznie dla wszystkich etapów stanowiących przedmiot zamówienia.</p> <p><b>Kryterium nr 2 Długość gwarancji na przedmiot zamówienia</b></p> <p>W kryterium długości gwarancji punktowanie będzie przyznawane dodatkowej gwarancji ponad wymagany 5 letni okres wg. schematu:</p> <p>1 rok – 5pkt, 2 i więcej – 10 pkt.</p> <p><b>Podsumowanie :</b></p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów . W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów - kryterium rozstrzygającym będzie najniższa cena brutto.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o :</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</li><li>b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone</li><li>c. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li><li>d. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li></ul>
<b>Informacje na temat zakresu wykluczenia</b>	
Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.	
<b>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</b>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy.</li><li>2. Sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.</li><li>3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - jeżeli dotyczy.</li></ul>	

4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które Strony nie mają wpływu.
5. Oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody

### Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję - należny podatek VAT i cenę brutto.
5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

### Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania w całości zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 50%. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wnoszenie wadium.
2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 10.000,00zł.PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy :
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - 3) kwotę gwarancji;
  - 4) termin ważności gwarancji;
  - 5) zobowiązanie gwaranta do "zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
    - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie".



5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank PKO BP SA III Oddział we Wrocławiu  
**Nr 72 1020 5242 0000 2002 0018 0752** z dopiskiem "Wadium-Znak sprawy: ZO/POIS/1/09/2021-DI"
6. Wadium wnoszone w pozostałych dopuszczalnych formach należy wnieść w oryginale dołączając do oferty w odrębnej kopercie, opatrzonej opisem "Wadium - Znak sprawy: "ZO/POIS/1/09/2021-DI ".

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę składającego ofertę.**

7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium jest skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą wadium.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
10. Zwrot Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą chyba, że wadium zostało przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 5 dni od wyboru oferty, dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium również, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana :
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Wpłacone wadium Wykonawcy nie podlega oprocentowaniu.

### Informacje na temat składania ofert

<b>Termin składania ofert</b>	<p>Termin składania ofert upływa 08.10.2021r. o godz. 11:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego).</p> <p>Otwarcie ofert nastąpi 11.10.2021r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni (pokój INWESTYCJE)</p>
<b>Miejsce i sposób składania</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Stocznowiec" ul. Kręta 22, 50 - 233 Wrocław, w Sekretariacie Spółdzielni.</li><li>2. Oferty należy składać w nieprzezroczystych zaklejonych kopertach z dopiskiem „Oferta na modernizację instalacji c.o. w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej 66, 66a i ul. Poznańskiej 31 i 37”.</li><li>3. Otwarcie ofert jest jawne.</li><li>4. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego lub na portalu: <a href="http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl">bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl</a></li></ol>
<b>Opis sposobu przygotowania oferty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń</li></ul>



	<p>będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego).</li><li>- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.</li><li>- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li><li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.</li><li>- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</li><li>- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li><li>- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</li><li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem "ZMIANA".</li><li>- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia - według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem "WYCOFANIE".</li><li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li><li>- Oferty oznaczone napisem "ZMIENIONE" będą otwierane w pierwszej kolejności.</li><li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li></ul>
<b>Termin związania ofertą</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## Podstawa i tryb postępowania

Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020:

Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.

Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

## Pozostałe informacje

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. " Termomodernizacja budynku mieszkalnego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Stocznowiec" we Wrocławiu " w ramach działania 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach w sektorze mieszkaniowym.
2. Procedura wynikająca z "Zasady konkurencyjności" nie przewiduje środków odwoławczych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do ich prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:



- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub:
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zamówienia dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
8. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków.
9. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres/siedzibę Zamawiającego : ul. Kręta 22, 50-233 Wrocław.
10. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, a oryginał dokumentu jest przekazywany niezwłocznie w sposób opisany w pkt. 9.

**Adres e-mail: [spoldzielnia@stoczniowiec.pl](mailto:spoldzielnia@stoczniowiec.pl)**

11. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
12. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego lub na portalu : [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

### Załączniki

- Załącznik numer 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
- Załącznik numer 2 - Oświadczenie o wykluczeniu
- Załącznik numer 3 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
- Załącznik numer 4 - Wzór umowy na wykonanie robót budowlano-montażowych.
- Załącznik numer 5 - Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.,



Załącznik numer 6 - Projekt wykonawczy systemu sterowania temperaturą klatek schodowych w zasobach S.M. „STOCZNIOEIWC” dla adresów we Wrocławiu: ul. Długa 66, 661, 68, 68a oraz ul. Poznańska 31, 33, 35, 37